

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**

на 31 декабря 2025 г.

Организация	ОДО "Грантсинтезлизинг"
Учетный номер плательщика	500347039
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с дополнительной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	230025, г. Гродно, ул. Кирова, 9

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На <u>31 декабря</u> 2025 г.	На <u>31 декабря</u> 2024 г.
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	1 023	989
Нематериальные активы	120		
Доходные вложения в материальные активы	130	292	261
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	292	261
предметы финансовой аренды (лизинга)	132		-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140		
Долгосрочные финансовые вложения	150		
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	552	1 006
Прочие долгосрочные активы	180		
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>1 867</b>	<b>2 256</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	11	12
в том числе:			
материалы	211	11	12
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213		
готовая продукция и товары	214		
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	1	1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	2	33
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 785	2 564
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	231	321
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>2 030</b>	<b>2 931</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>3 897</b>	<b>5 187</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	67	67
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440		
Добавочный капитал	450	689	624
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	846	857
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>1 602</b>	<b>1 548</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	465	1 025
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540		
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560		-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>465</b>	<b>1 025</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	61	25
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	1 382	2 003
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	387	586
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	3	22
по авансам полученным	632	11	26
по налогам и сборам	633	1	3
по социальному страхованию и обеспечению	634		
по оплате труда	635		
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	372	535
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650		
Резервы предстоящих платежей	660		
Прочие краткосрочные обязательства	670		
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>1 830</b>	<b>2 614</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>3 897</b>	<b>5 187</b>

Руководитель

Главный бухгалтер

12 марта 2026 года



(подпись)

(подпись)

Скворода Н.А.

(инициалы, фамилия)

Даниленко Е.Л.

(инициалы, фамилия)

Форма

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**

за январь - декабрь 2025 г.

Организация	ОДО "Грантсинтезлизинг"
Учетный номер плательщика	500347039
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с дополнительной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	230025, г. Гродно, ул. Кирова, 9

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	1 186	1 280
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(1 159)	(1 201)
Валовая прибыль	030	27	79
Управленческие расходы	040		
Расходы на реализацию	050		
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	27	79
Прочие доходы по текущей деятельности	070	270	188
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(270)	(191)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	27	76
Доходы по инвестиционной деятельности	100	1 511	4 396
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	17
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
проценты к получению	103		
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	1 511	4 379
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(1 480)	(4 364)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111		(14)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(1 480)	(4 350)
Доходы по финансовой деятельности	120	116	144
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	116	144
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	
Расходы по финансовой деятельности	130	(151)	(138)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(7)	(9)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(144)	(129)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(4)	38

Прибыль (убыток) до налогообложения	150	23	114
Налог на прибыль	160		(17)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	23	97
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	65	60
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	88	157
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

12 марта 2026 года



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

Скворода Н.А.

(инициалы, фамилия)

Даниленко Е.Л.

(инициалы, фамилия)



уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(23)	-	(23)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы прошлых лет	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	67	-	-	-	624	857	-	1 548
Остаток на 31.12.2024 г.	110	67	-	-	-	624	857	-	1 548
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	67	-	-	-	624	857	-	1 548
За январь - декабрь 2025 г. Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	78	23	-	101
в том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	23	-	23
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	78	-	-	78
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	(13)	(34)	-	(47)
в том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(13)	-	-	(13)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(34)	-	(34)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы прошлых лет	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-

Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	67	-	-	-	689	846	-	1 602

Руководитель

Главный бухгалтер

12 марта 2026 года



(подпись)

(подпись)

Скворода Н.А.

(инициалы, фамилия)

Даниленко Е.Л.

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
за январь - декабрь 2025 г.

Организация	ОДО "Грантсинтезлизинг"
Учетный номер плательщика	500347039
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с дополнительной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	230025, г. Гродно, ул. Кирова, 9

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	020	4 279	5 571
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	4 187	5 305
от покупателей материалов и других запасов	022		
роялти	023		
прочие поступления	024	92	266
Направлено денежных средств - всего	030	(1 170)	(1 104)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(619)	(643)
на оплату труда	032	(153)	(144)
на уплату налогов и сборов	033	(193)	(97)
на прочие выплаты	034	(205)	(220)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	3 109	4 467
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	050	-	17
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051		17
возврат предоставленных займов	052		
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053		
проценты	054		
прочие поступления	055		
Направлено денежных средств - всего	060	(1 753)	(5 014)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(1 753)	(5 014)
на предоставление займов	062		
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064		

Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(1 753)	(4 997)
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	080	1 677	3 605
в том числе:			
кредиты и займы	081	1 674	3 590
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	3	15
Направлено денежных средств - всего	090	(3 123)	(3 048)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(2 790)	(2 716)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(30)	(20)
на выплаты процентов	093	(275)	(311)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(28)	(1)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(1 446)	557
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(90)	27
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	321	294
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	231	321
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	29	14

Руководитель

Главный бухгалтер

12 марта 2026 года



(подпись)

(подпись)

Скворода Н.А.

(инициалы, фамилия)

Даниленко Е.Л.

(инициалы, фамилия)

**РАСЧЕТ**  
**стоимости чистых активов организации**

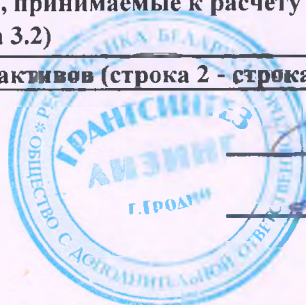
ОДО "Грантсинтезлизинг"

на 31 декабря 2025 года

№ п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>АКТИВЫ</b>		
	в том числе:		
<b>1.1</b>	<b>долгосрочные активы</b>	<b>1 867</b>	<b>2 256</b>
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	1 023	989
1.1.2	нематериальные активы	-	-
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	292	261
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	552	1 006
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
<b>1.2</b>	<b>краткосрочные активы</b>	<b>2 030</b>	<b>2 931</b>
	в том числе:		
1.2.1	запасы	11	12
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	1	1
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	2	33
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	1 785	2 564
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	231	321
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
<b>2</b>	<b>АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)</b>	<b>3 897</b>	<b>5 187</b>
<b>3</b>	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
	в том числе:		
<b>3.1</b>	<b>долгосрочные обязательства</b>	<b>465</b>	<b>1 025</b>
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	465	1 025
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
<b>3.2</b>	<b>краткосрочные обязательства</b>	<b>1 830</b>	<b>2 614</b>
	в том числе:		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	61	25
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	1 382	2 003
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	387	586
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
<b>4</b>	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)</b>	<b>2 295</b>	<b>3 639</b>
<b>5</b>	<b>Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)</b>	<b>1 602</b>	<b>1 548</b>

Руководитель

Главный бухгалтер



(подпись)

(подпись)

Скворода Н.А.

(инициалы, фамилия)

Даниленко Е.Л.

(инициалы, фамилия)

Приложение  
к Инструкции о порядке расчета  
коэффициентов платежеспособности  
и проведения анализа финансового  
состояния и платежеспособности  
субъектов хозяйствования  
27.12.2011 № 140/206

Результаты расчета коэффициентов платежеспособности субъекта хозяйствования

ОДО "Грантсинтезлизинг"

(наименование субъекта хозяйствования)

по состоянию на 31 декабря 2025 года

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатежеспособности	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (К1) $K1 = \frac{КА}{КО} = \frac{ББ \text{ стр. } 290}{ББ \text{ стр. } 690}$	1,12	1,11	$K1 \geq 1,1$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) $K2 = \frac{СК + ДО - ДА}{КА} = \frac{ББ \text{ стр. } 490 + ББ \text{ стр. } 590 - ББ \text{ стр. } 190}{ББ \text{ стр. } 290}$	0,11	0,10	$K2 \geq 0,1$
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (К3) $K3 = \frac{КО + ДО}{ИБ} = \frac{ББ \text{ стр. } 690 + ББ \text{ стр. } 590}{ББ \text{ стр. } 300}$	0,70	0,59	$K3 \leq 0,85$

**Примечания к бухгалтерской отчетности**

на 01 января 2026 года

ОДО «Грантсинтезлизинг»

Общество с дополнительной ответственностью «Грантсинтезлизинг» г. Гродно создано путем реорганизации дочернего предприятия «ЗападПриорлизинг», которое начало свою деятельность по оказанию лизинговых услуг на территории г.Гродно и Гродненской области летом 1995г.

ОДО «Грантсинтезлизинг» зарегистрировано решением Гродненского горисполкома от 15.03.2000г. № 191. Дата последней перерегистрации – 27.07.2007г. №522.

В настоящее время предприятие расположено по юридическому адресу: г. Гродно, ул. Кирова, 9.

Форма собственности – частная.

**Основные финансовые показатели по ОДО «Грантсинтезлизинг»**

тыс. руб.

Наименование показателя	2025 г
<b>Выручка от реализации услуг</b>	1308
<b>Налоги и сборы, включаемые в выручку от реализации услуг</b>	122
<b>Себестоимость реализованных услуг</b>	1159
в т.ч. материальные затраты	367
расходы на оплату труда	177
отчисления на социальные нужды	62
амортизация основных средств	31
начисление процентов по кредитам	261
добровольное страхование	98
прочие	163
<b>Прибыль от реализации услуг</b>	27
<b>Прибыль(убыток) от текущей деятельности</b>	27
<b>Прибыль(убыток) от инвестиционной, финансовой деятельности</b>	-4
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	23
<b>Налог на прибыль</b>	-
<b>Чистая прибыль</b>	23
<b>Накопленная сумма прибыли, оставшаяся в распоряжении предприятия</b>	846

Согласно Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)», утверждённому Постановлением министерства финансов Республики Беларусь от 30 ноября 2018г. №73 первоначальная стоимость объектов лизинга в момент их передачи лизингополучателю отражается по дебету и кредиту счёта 91 «Прочие доходы и расходы», в отчете о прибылях и убытках указанные суммы отражаются в составе доходов и расходов по инвестиционной деятельности (стр.104 и стр.112). В составе выручки от реализации услуг отражается сумма лизингового платежа в части платежа, включающего вознаграждение (доход) лизингодателя, возмещение инвестиционных расходов (за исключением первоначальной стоимости объекта лизинга). НДС на первоначальную стоимость переданных объектов лизинга отражается по дебету счёта 76 «Расчёты с разными дебиторами и кредиторами» субсчёт «Обязательства по налогу на добавленную стоимость, относящиеся к будущим периодам». Указанные суммы отражаются в составе кредиторской задолженности раздела V пассива баланса.

Состав прочих доходов от текущей деятельности определяют: выручка от продажи иностранной валюты; пени, штрафы, неустойки за нарушение условий договоров, страховое возмещение.

Состав прочих расходов от текущей деятельности определяют: расходы, связанные с продажей иностранной валюты; налог на добавленную стоимость от прочих доходов по текущей деятельности, коммунальные расходы и прочие.

Состав доходов и расходов по финансовой деятельности определяют курсовые разницы, возникающие при переоценке денежных средств в иностранной валюте на счетах в банках, проценты за пользование кредитными средствами для приобретения ОС.

В составе расходов по инвестиционной деятельности отражена сумма амортизации и переоценки инвестиционной недвижимости.

На основании Указа Президента РБ от 20.10.2006 № 622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке» согласно приказу руководителя общества проведена обязательная переоценка зданий и инвестиционной недвижимости индексным методом.

По состоянию на конец 2025 года отсутствует просроченная задолженность по предоставленным кредитам и займам.

В 2025 году произошло увеличение добавочного капитала в размере 64,9 тыс. руб. за счет переоценки имеющихся зданий. Результаты переоценки инвестиционной недвижимости отражены в прочих доходах и расходах по инвестиционной деятельности.

Стоимость чистых активов ОДО «Грантсинтезлизинг» по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1602,0 тыс. рублей.

**Анализ финансового состояния организации**  
**ОДО "Грантсинтезлизинг"**  
по состоянию на 01.01.2026 г.

№ пп	Наименование показателя	На начало года	На конец года	Норматив коэффициента
1	Коэффициент текущей ликвидности	1,12	1,11	K1 >= 1,1
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,11	0,10	K2 >= 0,2
3	Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	0,70	0,59	K3 <= 0,85

Структура бухгалтерского баланса организации является удовлетворительной, так как коэффициент текущей ликвидности и коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами выше установленного норматива. Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность организации собственными оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения срочных обязательств организации. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами характеризует наличие у организации собственных оборотных средств, необходимых для его финансовой устойчивости.

Директор

Главный бухгалтер



Н.А. Скворода

Е.Л. Даниленко