

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2024 г.

Организация	ОДО "Грантсинтезлизинг"
Учетный номер плательщика	500347039
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с дополнительной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	230025, г. Гродно, ул. Кирова, 9

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На <u>31 декабря</u> 2024 г.	На <u>31 декабря</u> 2023 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	989	956
Нематериальные активы	120		
Доходные вложения в материальные активы	130	261	232
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	261	232
предметы финансовой аренды (лизинга)	132		-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140		
Долгосрочные финансовые вложения	150		
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	1 006	790
Прочие долгосрочные активы	180		
ИТОГО по разделу I	190	2 256	1 978
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	12	10
в том числе:			
материалы	211	12	10
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213		
готовая продукция и товары	214		
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	1	2
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	33	112
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	2 564	1 631
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	321	294
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	2 931	2 049
БАЛАНС	300	5 187	4 027

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	67	67
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440		
Добавочный капитал	450	624	564
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	857	783
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	1 548	1 414
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	1 025	863
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540		
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560		-
ИТОГО по разделу IV	590	1 025	863
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы*	610	25	59
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	2 003	1 248
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	586	443
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	22	10
по авансам полученным	632	26	108
по налогам и сборам	633	3	5
по социальному страхованию и обеспечению	634		
по оплате труда	635		
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	535	320
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650		
Резервы предстоящих платежей	660		
Прочие краткосрочные обязательства	670		
ИТОГО по разделу V	690	2 614	1 750
БАЛАНС	700	5 187	4 027

Руководитель

Главный бухгалтер

12 марта 2025 года



Скворода Н.А.

(инициалы, фамилия)

Даниленко Е.Л.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 г.

Организация	ОДО "Грантсинтезлизинг"
Учетный номер плательщика	500347039
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с дополнительной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	230025, г. Гродно, ул. Кирова, 9

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 г.	За январь - декабрь 2023 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	1 280	789
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(1 201)	(783)
Валовая прибыль	030	79	6
Управленческие расходы	040		
Расходы на реализацию	050		
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	79	6
Прочие доходы по текущей деятельности	070	188	78
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(191)	(81)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	76	3
Доходы по инвестиционной деятельности	100	4 396	3 008
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	17	39
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
проценты к получению	103		1
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	4 379	2 968
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(4 364)	(2 956)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(14)	(7)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(4 350)	(2 949)
Доходы по финансовой деятельности	120	144	108
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	144	108
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	
Расходы по финансовой деятельности	130	(138)	(88)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(9)	(7)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(129)	(81)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	38	72

Прибыль (убыток) до налогообложения	150	114	75
Налог на прибыль	160	(17)	(11)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	97	64
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	60	42
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	157	106
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

12 марта 2025 года



[Handwritten signature]
(подпись)

[Handwritten signature]
(подпись)

Скворода Н.А.

(инициалы, фамилия)

Даниленко Е.Л.

(инициалы, фамилия)

уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(47)	-	(47)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы прошлых лет	068	-	-	-	-	-	(1)	-	(1)
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(88)	88	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	67	-	-	-	564	783	-	1 414
Остаток на 31.12.2023 г.	110	67	-	-	-	564	783	-	1 414
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	67	-	-	-	564	783	-	1 414
За январь - декабрь 2024 г. Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	71	97	-	168
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	97	-	97
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	71	-	-	71
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	(11)	(23)	-	(34)
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(11)	-	-	(11)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(23)	-	(23)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы прошлых лет	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-

Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	67	-	-	-	624	857	-	1 548

Руководитель

Главный бухгалтер

12 марта 2025 года



(Handwritten signature)
(подпись)

(Handwritten signature)
(подпись)

Скворода Н.А.

(инициалы, фамилия)

Даниленко Е.Л.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ

о движении денежных средств

за январь - декабрь 2024 г.

Организация	ОДО "Грантсинтезлизинг"
Учетный номер плательщика	500347039
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с дополнительной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	230025, г. Гродно, ул. Кирова, 9

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 г.	За январь - декабрь 2023 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	5 571	3 219
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	5 305	3 094
от покупателей материалов и других запасов	022		
роялти	023		
прочие поступления	024	266	125
Направлено денежных средств - всего	030	(1 104)	(966)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(643)	(521)
на оплату труда	032	(144)	(120)
на уплату налогов и сборов	033	(97)	(91)
на прочие выплаты	034	(220)	(234)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	4 467	2 253
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	17	40
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	17	39
возврат предоставленных займов	052		
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053		
проценты	054		1
прочие поступления	055		
Направлено денежных средств - всего	060	(5 014)	(3 738)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(5 014)	(3 738)
на предоставление займов	062		
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-

прочие выплаты	064		
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(4 997)	(3 698)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	3 605	2 746
в том числе:			
кредиты и займы	081	3 590	2 708
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	15	38
Направлено денежных средств - всего	090	(3 048)	(1 227)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(2 716)	(1 080)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(20)	(41)
на выплаты процентов	093	(311)	(89)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(1)	(17)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	557	1 519
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	27	74
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	294	220
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	321	294
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	14	37

Руководитель

Главный бухгалтер

12 марта 2025 года



Скворода Н.А.

(инициалы, фамилия)

Даниленко Е.Л.

(инициалы, фамилия)

Примечания к бухгалтерской отчетности
на 01 января 2025 года
ОДО «Грантсинтезлизинг»

Общество с дополнительной ответственностью «Грантсинтезлизинг» г. Гродно создано путем реорганизации дочернего предприятия «ЗападПриорлизинг», которое начало свою деятельность по оказанию лизинговых услуг на территории г.Гродно и Гродненской области летом 1995г.

ОДО «Грантсинтезлизинг» зарегистрировано решением Гродненского горисполкома от 15.03.2000г. № 191. Дата последней перерегистрации – 27.07.2007г. №522.

В настоящее время предприятие расположено по юридическому адресу: г. Гродно, ул. Кирова, 9.

Форма собственности – частная.

Основные финансовые показатели по ОДО «Грантсинтезлизинг»

тыс. руб.

Наименование показателя	2024 г
Выручка от реализации услуг	1413
Налоги и сборы, включаемые в выручку от реализации услуг	133
Себестоимость реализованных услуг	1201
в т.ч. материальные затраты	416
расходы на оплату труда	165
отчисления на социальные нужды	56
амортизация основных средств	30
начисление процентов по кредитам	311
добровольное страхование	111
прочие	112
Прибыль от реализации услуг	79
Прибыль(убыток) от текущей деятельности	76
Прибыль(убыток) от инвестиционной, финансовой деятельности	38
Прибыль (убыток) до налогообложения	114
Налог на прибыль	17
Чистая прибыль	97
Накопленная сумма прибыли, оставшаяся в распоряжении предприятия	857

Согласно Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)», утверждённому Постановлением министерства финансов Республики Беларусь от 30 ноября 2018г. №73 первоначальная стоимость объектов лизинга в момент их передачи лизингополучателю отражается по дебету и кредиту счёта 91 «Прочие доходы и расходы», в отчете о прибылях и убытках указанные суммы отражаются в составе доходов и расходов по инвестиционной деятельности (стр.104 и стр.112). В составе выручки от реализации услуг отражается сумма лизингового платежа в части платежа, включающего вознаграждение (доход) лизингодателя, возмещение инвестиционных расходов (за исключением первоначальной стоимости объекта лизинга). НДС на первоначальную стоимость переданных объектов лизинга отражается по дебету счёта 76 «Расчёты с разными дебиторами и кредиторами» субсчёт «Обязательства по налогу на добавленную стоимость, относящиеся к будущим периодам». Указанные суммы отражаются в составе кредиторской задолженности раздела V пассива баланса.

Состав прочих доходов от текущей деятельности определяют: выручка от продажи иностранной валюты; пени, штрафы, неустойки за нарушение условий договоров, страховое возмещение.

Состав прочих расходов от текущей деятельности определяют: расходы, связанные с продажей иностранной валюты; налог на добавленную стоимость от прочих доходов по текущей деятельности, коммунальные расходы и прочие.

Состав доходов и расходов по финансовой деятельности определяют курсовые разницы, возникающие при переоценке кредиторской задолженности по кредитам; дебиторской задолженности по договорам лизинга, по которым сумма обязательств выражена в иностранной валюте; денежных средств в иностранной валюте на счетах в банках, проценты за пользование кредитными средствами для приобретения ОС.

На основании Указа Президента РБ от 20.10.2006 № 622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке» согласно приказу руководителя общества проведена обязательная переоценка зданий и инвестиционной недвижимости индексным методом.

По состоянию на конец 2024 года отсутствует просроченная задолженность по предоставленным кредитам и займам.

В 2024 году произошло увеличение добавочного капитала в размере 60,2 тыс. руб. за счет переоценки имеющихся зданий. Результаты переоценки инвестиционной недвижимости отражены в прочих доходах и расходах по инвестиционной деятельности.

Стоимость чистых активов ОДО «Грантсинтезлизинг» по состоянию на 31 декабря 2024 года составляет 1548,0 тыс. рублей.

**Анализ финансового состояния организации
ОДО "Грантсинтезлизинг"
по состоянию на 01.01.2025 г.**

№ пп	Наименование показателя	На начало года	На конец года	Норматив коэффициента
1	Коэффициент текущей ликвидности	1,17	1,12	K1 >= 1,1
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,15	0,11	K2 >= 0,2
3	Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	0,65	0,70	K3 <= 0,85

Структура бухгалтерского баланса организации является удовлетворительной, так как коэффициент текущей ликвидности и коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами выше установленного норматива. Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность организации собственными оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения срочных обязательств организации. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами характеризует наличие у организации собственных оборотных средств, необходимых для его финансовой устойчивости.

Директор

Главный бухгалтер



Н.А. Скворода

Е.Л. Даниленко