

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2023 г.

Организация	ОДО "Грантсинтезлизинг"
Учетный номер плательщика	500347039
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с дополнительной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	230025, г. Гродно, ул. Кирова, 9

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На <u>31 декабря</u> <u>2023 г.</u>	На <u>31 декабря</u> <u>2022 г.</u>
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	956	744
Нематериальные активы	120		
Доходные вложения в материальные активы	130	232	213
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	232	213
предметы финансовой аренды (лизинга)	132		-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140		
Долгосрочные финансовые вложения	150		
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	790	71
Прочие долгосрочные активы	180		
ИТОГО по разделу I	190	1 978	1 028
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	10	25
в том числе:			
материалы	211	10	25
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213		
готовая продукция и товары	214		
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	2	2
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	112	2
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 631	719
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	294	220
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	2 049	968
БАЛАНС	300	4 027	1 996

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	67	67
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440		
Добавочный капитал	450	564	610
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	783	679
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	1 414	1 356
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	863	72
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540		
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560		-
ИТОГО по разделу IV	590	863	72
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	59	110
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	1 248	335
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	443	123
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	10	6
по авансам полученным	632	108	13
по налогам и сборам	633	5	1
по социальному страхованию и обеспечению	634		
по оплате труда	635		
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	320	103
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650		
Резервы предстоящих платежей	660		
Прочие краткосрочные обязательства	670		
ИТОГО по разделу V	690	1 750	568
БАЛАНС	700	4 027	1 996

Руководитель

Главный бухгалтер

22 марта 2024 года



(подпись)

(подпись)

Скворода Н.А.

(инициалы, фамилия)

Даниленко Е.Л.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках

за январь - декабрь 2023 г.

Организация	ОДО "Грантсинтезлизинг"
Учетный номер плательщика	500347039
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с дополнительной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	230025, г. Гродно, ул. Кирова, 9

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 г.	За январь - декабрь 2022 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	789	663
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(783)	(692)
Валовая прибыль	030	6	(29)
Управленческие расходы	040		
Расходы на реализацию	050		
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	6	(29)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	78	55
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(81)	(52)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	3	(26)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	3 008	752
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	39	
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	1	4
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	2 968	748
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(2 956)	(750)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(7)	
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(2 949)	(750)
Доходы по финансовой деятельности	120	108	410
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	108	410
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	
Расходы по финансовой деятельности	130	(88)	(384)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(7)	(4)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(81)	(380)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	72	28
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	75	2
Налог на прибыль	160	(11)	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-

Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	64	2
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	42	265
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	106	267
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

22 марта 2024 года



[Signature]
(подпись)

[Signature]
(подпись)

Скворода Н.А.

(инициалы, фамилия)

Даниленко Е.Л.

(инициалы, фамилия)

расходы прошлых лет	068	-	-	-	-	-	(3)	-	(3)
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	100	67	-	-	-	610	679	-	1 356
Остаток на 31.12.2022 г.	110	67	-	-	-	610	679	-	1 356
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	140	67	-	-	-	610	679	-	1 356
За январь - декабрь 2023 г. Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	49	64	-	113
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	64	-	64
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	49	-	-	49
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	(7)	(48)	-	(55)
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(7)	-	-	(7)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(47)	-	(47)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы прошлых лет	168	-	-	-	-	-	(1)	-	(1)
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(88)	88	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	67	-	-	-	564	783	-	1 414

Руководитель

Главный бухгалтер

22 марта 2024 года



(подпись)
(подпись)

Скворода Н.А.

(инициалы, фамилия)

Даниленко Е.Л.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ

о движении денежных средств

за январь - декабрь 2023 г.

Организация	ОДО "Грантсинтезлизинг"
Учетный номер плательщика	500347039
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с дополнительной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	230025, г. Гродно, ул. Кирова, 9

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 г.	За январь - декабрь 2022 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	3 219	2 176
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	3 094	2 052
от покупателей материалов и других запасов	022		
роялти	023		
прочие поступления	024	125	124
Направлено денежных средств - всего	030	(966)	(1 819)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(521)	(1 439)
на оплату труда	032	(120)	(102)
на уплату налогов и сборов	033	(91)	(149)
на прочие выплаты	034	(234)	(129)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	2 253	357
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	40	4
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	39	
возврат предоставленных займов	052		
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053		
проценты	054	1	4
прочие поступления	055		
Направлено денежных средств - всего	060	(3 738)	-
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(3 738)	
на предоставление займов	062		
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064		
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(3 698)	4

Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	2 746	769
в том числе:			
кредиты и займы	081	2 708	676
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	38	93
Направлено денежных средств - всего	090	(1 227)	(1 090)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(1 080)	(927)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(41)	(13)
на выплаты процентов	093	(89)	(62)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(17)	(88)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	1 519	(321)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	74	40
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	220	180
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	294	220
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	37	5

Руководитель

Главный бухгалтер

22 марта 2024 года



Скворода Н.А.

(инициалы, фамилия)

Даниленко Е.Л.

(инициалы, фамилия)

Примечания к бухгалтерской отчетности

на 01 января 2024 года

ОДО «Грантсинтезлизинг»

Общество с дополнительной ответственностью «Грантсинтезлизинг» г. Гродно создано путем реорганизации дочернего предприятия «ЗападПриорлизинг», которое начало свою деятельность по оказанию лизинговых услуг на территории г.Гродно и Гродненской области летом 1995г.

ОДО «Грантсинтезлизинг» зарегистрировано решением Гродненского горисполкома от 15.03.2000г. № 191. Дата последней перерегистрации – 27.07.2007г. №522.

В настоящее время предприятие расположено по юридическому адресу: г. Гродно, ул. Кирова, 9.

Форма собственности – частная.

Основные финансовые показатели по ОДО «Грантсинтезлизинг»

тыс. руб.

Наименование показателя	2023 г
Выручка от реализации услуг	853
Налоги и сборы, включаемые в выручку от реализации услуг	64
Себестоимость реализованных услуг	783
в т.ч. материальные затраты	349
расходы на оплату труда	131
отчисления на социальные нужды	43
амортизация основных средств	14
начисление процентов по кредитам	96
добровольное страхование	59
прочие	91
Прибыль от реализации услуг	6
Прибыль(убыток) от текущей деятельности	3
Прибыль(убыток) от инвестиционной, финансовой деятельности	72
Прибыль (убыток) до налогообложения	75
Налог на прибыль	11
Чистая прибыль	64

Согласно Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)», утвержденному Постановлением министерства финансов Республики Беларусь от 30 ноября 2018г. №73 первоначальная стоимость объектов лизинга в момент их передачи лизингополучателю отражается по дебету и кредиту счёта 91 «Прочие доходы и расходы», в отчете о прибылях и убытках указанные суммы отражаются в составе доходов и расходов по инвестиционной деятельности (стр.104 и стр.112). В составе выручки от реализации услуг отражается сумма лизингового платежа в части платежа, включающего вознаграждение (доход) лизингодателя, возмещение инвестиционных расходов (за исключением первоначальной стоимости объекта лизинга). НДС на первоначальную стоимость переданных объектов лизинга отражается по дебету счёта 76 «Расчёты с разными дебиторами и кредиторами» субсчёт «Обязательства по налогу на добавленную стоимость, относящиеся к будущим периодам». Указанные суммы отражаются в составе кредиторской задолженности раздела V пассива баланса.

Состав прочих доходов от текущей деятельности определяют: выручка от продажи иностранной валюты; пени, штрафы, неустойки за нарушение условий договоров, страховое возмещение.

Состав прочих расходов от текущей деятельности определяют: расходы, связанные с продажей иностранной валюты; налог на добавленную стоимость от прочих доходов по текущей деятельности, коммунальные расходы и прочие.

Состав доходов и расходов по финансовой деятельности определяют курсовые разницы, возникающие при переоценке кредиторской задолженности по кредитам; дебиторской задолженности по договорам лизинга, по которым сумма обязательств выражена в иностранной валюте; денежных средств в иностранной валюте на счетах в банках, проценты за пользование кредитными средствами для приобретения ОС.

На основании Указа Президента РБ от 20.10.2006 № 622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке» согласно приказу руководителя общества проведена обязательная переоценка зданий и инвестиционной недвижимости индексным методом.

По состоянию на конец 2023 года отсутствует просроченная задолженность по предоставленным кредитам и займам.

Стоимость чистых активов ОДО «Грантсинтезлизинг» по состоянию на 31 декабря 2023 года составляет 1414,0 тыс. рублей.

Анализ финансового состояния организации
ОДО "Грантсинтезлизинг"
по состоянию на 01.01.2024 г.

№ пп	Наименование показателя	На начало года	На конец года	Норматив коэффициента
1	Коэффициент текущей ликвидности	1,70	1,17	K1 >= 1,1
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,41	0,15	K2 >= 0,2
3	Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	0,32	0,65	K3 <= 0,85

Структура бухгалтерского баланса организации является удовлетворительной, так как коэффициент текущей ликвидности и коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами выше установленного норматива. Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность организации собственными оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения срочных обязательств организации. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами характеризует наличие у организации собственных оборотных средств, необходимых для его финансовой устойчивости.

Директор

Главный бухгалтер



Н.А. Скворода

Е.Л. Даниленко